

ที่ วว 0804/ 9069



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2544

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Canary Bay ศรีราชา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0017.2/18871 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Canary Bay ศรีราชา  
ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Canary Bay ศรีราชา บริษัท เกษมกิจ จำกัด ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 18275, 18276, 18277,  
4923, 4928 และ 4929 โดยเป็นอาคารพักอาศัย 12 ชั้น และ 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก  
191 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 17/2 ซอยเจมจอมพล 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำ  
โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 3/2544 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2544 ซึ่งคณะกรรมการ  
มีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการต่อไป ความ  
ละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

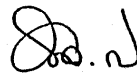
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้โครงการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอให้จังหวัดชลบุรี โปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาต  
นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการ  
Kanary Bay ศรีราชา ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งให้บริษัท  
เกษมกิจ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

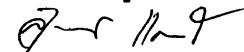
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	<b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างซึ่งมีความสำคัญที่สำคัญคือ ฝุ่น ทั้งหมด (TSP) โดยปกติฝุ่นจากการก่อสร้างจะเป็นผลกระทบชั่วคราว ในกรณีที่ประมาณการจากค่ามาตรฐานและ 8 ชั่วโมง จะทำให้มีค่าความ เข้มข้นของฝุ่นจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการคิดเป็น 3.008 กม/ม.ค.บ.ม. อย่างไรก็ตาม การตรวจวัดฝุ่นและผลกระทบ ปัจจุบันจึงได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีผลการตรวจวัดน้อยกว่า 0.05 มก./ม.ค.บ.ม. เท่านั้น ซึ่งมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานและของใน บรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และยังคงมีค่าต่ำกว่าค่าที่ประเมินโดยใช้แบบจำลองอย่าง ดังนั้น ในสภาพการก่อสร้างจะผลกระทบจากฝุ่นของโครงการจะไม่ ผลกระทบมากนักเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน	<b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> <b>ควบคุม</b> 1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นและของจากถนน และการจราจรบนท้องถนน น้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ ประมาณ 50 % 2) รถบรรทุกที่บรรทุกสิ่งของต้องมีการปิด และหรือผูกมัดในรถบรรทุก เพื่อป้องกัน การตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการผู้ขนถ่ายของ ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและของ เศษดิน โคลนตก สู่ภายนอก <b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดินแปลง หรือถนน ส่วนของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ที่มี ผู้พักอาศัยแล้วในปัจจุบัน ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันโดยยึด ติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้อง จัดทำป้ายแจ้งเตือนการก่อสร้างที่เห็นและป้องกันฝุ่นและของอื่นที่จากการดำเนินการ 2) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวรั้วที่ ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของ หรือที่ดินข้างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่ สาธารณะจะต้องมีสิ่งปลูกสร้างที่เห็นป้องกันฝุ่นและของอื่นที่จากการก่อสร้างด้วย 3) การเจาะ การตัด การขุดหรือวัสดุที่มีฝุ่น ฝุ่นที่ใช้หรือขุด หรือเครื่องจักร ต้องฉีด น้ำหรือสเปรย์ เติมน้ำด้วยน้ำสะอาดเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายขึ้นสู่บรรยากาศ ฝุ่นในน้ำ	ในการก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น ละอองฟุ้งจากพื้นที่ก่อสร้างและการขนส่ง วัสดุผ่านเส้นทางถนนลูกรัง และรอบ บริเวณพื้นที่ 1 และบริเวณพื้นที่โครงการ อาคาร 1 ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยตลอดแนวใน ปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการฯ และผู้ควบคุม คุณภาพจะมีการติดตาม ตรวจสอบการ ดำเนินการและความรับผิดชอบของผู้รับ เหมาก่อสร้าง ในการปฏิบัติตามมาตรการ ในการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่ การก่อสร้างและการขนส่งให้ปฏิบัติตาม เคร่งครัด รวมถึงการติดตาม ตรวจสอบ ทัศนวิสัย การเกิดฝุ่น และการร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบเป็นระยะตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง แม้ว่าในปัจจุบันการก่อ สร้างได้ดำเนินการป้องกันและก่อสร้าง ฐานรากของอาคารแล้วเสร็จ ก็ยังมีการ ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อ สร้างอาคารที่เหลือ และการก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) การผสมคอนกรีต การใส่ปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำ ไว้ในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในโรงที่มีผนังและมิดชิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) บันจูน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับคอนกรีต หรืองานอื่นที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดทำให้มีการป้องกัน เสียง ครั้น และการฟุ้งกระจายของเศษดินและฝุ่นจากการ โดย ให้ผ้าใบที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวิธีอื่นที่เหมาะสมที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจูนที่ใช้คอนกรีตหรืองานอื่นที่เกี่ยวข้อง <b>วัสดุและการจัดการวัสดุ</b> 1) เมื่อบริษัทที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวิธีอื่น ในพื้นที่ปิดคลุมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนเมื่อบริษัท หรือบริษัทที่มีพื้นที่ การก่อสร้าง ต้องบรรจุในการบรรจุที่ปิดมิดชิด 2) การกองวัสดุที่ฝุ่นละอองหรือเศษปูน หรือกับในที่ที่ปิดคลุม ทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ซิด ครอบ ด้วยน้ำเพื่อที่จะไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม 3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องใช้รถบรรทุกที่มีน้ำเพื่อป้องกันการขนย้าย <b>ดำเนินการกับเศษวัสดุที่ขุดขึ้น</b> 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) ต้องจัดทำป้ายแจ้งเตือนการก่อสร้างหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือ ด้านข้างของวัสดุ ปลายท่อที่ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือการระบายน้ำไม่เกิน 1 เมตร 3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ หรือ เศษสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายหรือทิ้งในที่ทิ้งขยะที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่ สะดวกต่อการเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดผลกระทบ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นและของ หรือสิ่งสกปรก ประเด็น	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับเสียงรบกวน	<b>ผลกระทบระยะยาวด้านนิเวศ</b> ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบจากฝุ่นละอองจะ ดำเนินการจะเกิดจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีค่าสำคัญค่า จากการตรวจวัดผลการตรวจวัดฝุ่น ละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็ก มีค่าไม่ต่ำกว่า 0.05 มก./ลบ.ม.เท่า นั้น ซึ่งค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าค่อนข้างน้อยเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน	<b>มาตรการระยะยาวด้านนิเวศ</b> ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ	
	<b>ผลกระทบระยะยาวด้านสังคม</b> ระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัยแล้ว มีค่า Leq 24 ชั่วโมงทั้งบริเวณด้านหน้า โครงการ เท่ากับ 59.5 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในมาตรฐาน 70 dB(A) ใน การประเมินผลกระทบด้านเสียงโดยทั่วไปให้ค่า Ldn (โดยค่าการตรวจ วัดและคำนวณของพื้นที่โครงการประเมินได้ 65.3 dB(A) จากการ ประเมินผลกระทบช่วงระยะก่อสร้าง Ldn มีค่าสูง ซึ่งในสภาพพื้นที่แล้ว เป็นผลจากการจราจรมากกว่าการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อ พิจารณาจากจุดตรวจและผลการตรวจวัดรายชั่วโมง จะเห็นว่าระดับเสียงที่ ดังส่วนใหญ่เป็นในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นในช่วงในช่วงเย็น ช่วง กว่าในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้าง ทั้งนี้มีหน่วยงานที่ US.Department of Housing and Urban Development ได้ทำการศึกษาวิจัยว่าในช่วง Ldn 70-75 dB(A) จะเกิดการรบกวนอย่างรุนแรงและจากพื้นที่ที่อยู่ใน เขตชุมชนที่อาศัย แม้ระดับเสียงที่คำนวณได้ไม่มีผลจากการจราจร ซึ่งเป็นสภาพทั่วไป ไม่เป็นเหตุให้เกิดการร้องเรียนต่อผู้ใด	<b>มาตรการระยะยาวด้านสังคม</b> 1) การก่อสร้างและการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00 - 18.00 น.) 2) การทำฐานรากอาคารโดยให้เสียงเริ่มด้วยการเจาะ กด หรือตอก และการขุดดิน ผู้ ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในเวลากลางวันหรืออาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะ กระทำในเวลากลางวันหรืออาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ จากนายจ้างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน 3) กรณีที่จำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก ปัก สกัด หรือเจาะ ให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นหิน ต้องจัดหาเครื่องป้องกันรับแรงสั่นสะเทือน ลดเสียงที่เกิดจากการการตอก 4) การก่อสร้าง คัดแปลง หรือต่อ ควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (๒) ในระหว่างระยะ 30 เมตร	ช่วงของการก่อสร้างที่เบียดผู้อยู่อาศัย ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยใน ปัจจุบัน วิศวกรโครงการควรได้มีการ ตามตรวจสอบไม่ได้รับอนุญาตจนกว่า การ ในการป้องกันและลดระดับเสียง การจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรใน การก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ควรมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียง การจากการขนส่ง ซึ่งควรให้มีการประเมิน การเฉพาะเวลากลางวัน โดยอาศัยส่วน บริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และ ติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็น ระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ได้รับทราบ ก่อสร้างดำเนินการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ ไม่

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<b>ผลกระทบระยะยาวด้านนิเวศ</b> อิทธิพลของระดับเสียงบริเวณโครงการ เกิดจากการจราจรบนซอย จอมพล 1 มากกว่าเสียงจากโครงการ โดยไม่พบว่ามีช่วงเวลาที่ตรวจวัด เสียงใดมีระดับเกินกว่า 70 dB(A) ซึ่งผลกระทบหลักที่มีอยู่แล้ว ปัจจุบัน ของการจราจรบนซอยนี้ไม่มากนัก และหากพิจารณาในด้าน ผลกระทบต่อพื้นที่อาศัยในโครงการ จะมีผลกระทบเพียงเล็กน้อย เนื่อง จากด้านหน้าของอาคารพักอาศัยเป็นสวนหย่อม ซึ่งระยะห่างห้องพัก อาศัยจากถนนจะมากกว่า 200 เมตร ซึ่งได้รับผลกระทบจากเสียง จากรถน้อยมาก ส่วนการจราจรในบริเวณโครงการ เนื่องจากมีความเร็ว ของพาหนะไม่มากนัก จะทำให้ระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างกันจาก สภาพปัจจุบัน และสามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของรถ	<b>มาตรการระยะยาวด้านนิเวศ</b> ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ	
1.3 การสั่นสะเทือน	<b>ผลกระทบระยะยาวด้านสังคม</b> การสั่นสะเทือนคาดว่าจะมีผลกระทบจากการก่อสร้างเนื่องจากการตอก เจาะเสาเข็ม การปรับพื้นที่ส่วนใหญ่แล้วจะเกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือ เสียงและความสั่นสะเทือนจะเป็น แบบ Impulse เป็นจังหวะกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที จากการศึกษาของ Center, L.A., 1997 Environmental Impact Assessment (วัดที่ระยะ 15 เมตร จากต้นกำเนิดเครื่องจักรก่อสร้าง) ซึ่งบริเวณจะก่อสร้างฐานรากของอาคารที่เบียดอยู่ไม่มีพื้นที่อาศัย หรือสิ่งก่อสร้างใกล้เคียงจึงมีผลกระทบระดับต่ำ		



ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ความตื่นตระหนกเมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงจากการจราจรโดยรอบเท่านั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความตื่นตระหนก</p>		
1.4 คุณภาพน้ำ	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>น้ำทิ้งที่จะเกิดจากการปฏิบัติการ ปฏิบัติของโรงงานก่อสร้างมีจำนวนจากคนงานที่มีอยู่ประมาณ 100 คน ต่อวัน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่ในโรงการ คัดที่เป็นการบำบัดน้ำทิ้งเดิมเป็นบ่อและ 80 ของน้ำใช้ (น้ำใช้คิดที่คนละ 2 ลิตร/คน/วัน) จะมีปริมาณน้ำเสียในการปฏิบัติการของคนงานประมาณ 16 ลบ.ม./วัน ซึ่งในพื้นที่อาศัยได้มีการก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างเพียงพอ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียให้บ่อและบ่อซึม ซึ่งจะช่วยในการบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งจากส่วน และใช้วางระบบในการบำบัดน้ำจากการทำงานให้ดีขึ้น ๆ ก่อนเริ่มขุดดิน ซึ่งการให้บ่อและบ่อซึมแบบบวขบ่อซึมแบบจะให้ได้กับผู้พักอาศัย 10-30 คน (คู่มือผู้ออกแบบและผู้ผลิต ระบบบำบัดน้ำเสียแบบคังกักเก็บ, กรมควบคุมมลพิษ; มกราคม 2537) การให้คุณสมบัติการดูดซึมของดินในการบำบัดน้ำเสียจะขึ้นอยู่กับอัตราการซึมของดิน ซึ่งจากพื้นที่ศึกษาที่เป็นดินในพื้นที่โครงการมีเนื้อดินเป็นดินเหนียว ระดับลึกมาก จะมีอัตราการซึมของดินโดยประมาณมากกว่า 45 นาที/นิ้ว ซึ่งข้อมูลในอัตราการดูดซึมระดับปานกลาง และการใช้วัสดุขุดดินในดินจะต้องใช้ดินที่มีอัตราการดูดซึมปานกลางหรือเร็ว โดยต้องทำกับหรืออย่างน้อย 60 นาที/นิ้ว (U.S.EPA., Design Manual, Onsite Wastewater Treatment and Disposal Systems, 1980) นอกจากนี้ได้มีการศึกษาจำนวนมากที่แสดงให้เห็นว่า</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาที่รองรับขยะให้เพียงพอและคอยดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะลงสู่บ่อระบายน้ำ</li> <li>2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะล้างสู่บ่อระบายน้ำ และแหล่งน้ำใกล้เคียง</li> <li>3) ขณะก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ควรป้องกันไม่ให้ดิน ที่มีดินปนเปื้อนมีปฏิกิริยาก่อน ขั้วควรก่อระบบบวขบ่อซึมและบ่อระบายน้ำเพื่อป้องกันดินปนเปื้อนและการดูดซึม</li> <li>4) มีป้อมตรวจสอบคุณภาพดินแบบต่อเนื่องบ่อระบายน้ำเป็นระยะ ๆ ซึ่งจะช่วยลดความเสียหายน้ำทิ้งที่ชะล้างจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้</li> <li>5) ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีถังน้ำดื่มสะอาด ซึ่งเป็นขีปนาวุธขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ลิตร/คน/วัน เป็นการช่วยลดการดื่มดื่มน้ำจากบ่อน้ำดิบ และก่อนการระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีกักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุทิ้งในกาก่อสร้าง</li> <li>6) บริเวณที่พัฒนารวมของโครงการต้องจัดให้มีบ่อน้ำ ในการบ่งชี้ของดินไม่ให้ถึงน้ำบาดาล (Septic Tank)</li> </ol>	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ความลึกของดิน 0.6 ถึง 1.2 เมตร ของดินที่ไม่นิ่มด้วยตะกอนหรือส่วนที่บดอัดแข็งและที่เปียก วัชพืชและพืชที่โตให้เหลืออยู่ในปริมาณที่ยอมรับได้ ดังนั้น การใช้การบำบัดน้ำทิ้งจากคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยให้บ่อและบ่อซึม จึงเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโรง</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ในส่วนของกาพักอาศัย 191 หน่วย กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/หน่วย โดยมีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 200 ลิตร/คน/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำทิ้งจากที่พักอาศัย 85% ของน้ำใช้ทั้งหมด ทั้งโครงการจะก่อให้เกิดน้ำทิ้งรวม 30.56 ลบ.ม./วัน</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารเหล่านี้จะถูกบำบัดโดยแยกการบำบัดออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากอาคาร 1 ซึ่งประกอบด้วยห้องพักอาศัย 157 ห้อง และส่วนบริการต่างๆของโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด ANAEROBIC FILTER + FIXED FILM ARATION ซึ่งประกอบด้วย บ่อคังกักเก็บ บ่อกรอง บ่อกรองไขมัน บ่อ FIXED FILM ARATION และน้ำทิ้งของอาคาร 2 จะถูกแบ่งบำบัดออกเป็น 2 ส่วนคือส่วนแรกน้ำทิ้งจากห้องพักอาศัยจำนวน 9 ห้องจะถูกบำบัดด้วยบ่อคังกักเก็บ และระบบถังหมัก รุ่น MA 1126 ของบริษัทที่มีประสิทธิภาพสูง และส่วนหลังคังกักเก็บ และน้ำทิ้งส่วนที่ 2 จากห้องพักอาศัย 25 ห้องจะถูกบำบัดด้วยบ่อคังกักเก็บและถังหมักรุ่น AEROTOL-AT-100 ซึ่งประกอบด้วย บ่อคังกักเก็บ ส่วนบ่อกรอง ส่วนบ่ออากาศ ส่วนบ่อตกตะกอน และส่วนเติมออกซิเจน และน้ำทิ้งส่วนที่ 2 จากห้องพักอาศัย 25 ห้องจะถูกบำบัดด้วยบ่อคังกักเก็บและถังหมักรุ่น AEROTOL-AT-100 ซึ่งประกอบด้วย บ่อคังกักเก็บ ส่วนบ่อกรอง ส่วนบ่ออากาศ และส่วนตกตะกอน ก่อนที่จะระบายออกสู่ทางระบายน้ำในบ่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในการประเมินผลกระทบเกี่ยวกับน้ำทิ้งของโครงการ ในอาคาร 1 จะถูกบำบัดด้วยระบบบ่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ในอาคาร 2 จะถูกบำบัดด้วยระบบถังหมัก บ่อคังกักเก็บ บ่อคังกักเก็บ รุ่น MA 1126 และ AEROTOL-AT-100 ซึ่งน้ำทิ้งส่วนแรกน้ำทิ้งของโครงการ จะทำให้น้ำ (BOD) ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิ. อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ทางระบายน้ำของเทศบาลด้านน้ำโครงการ</li> <li>2) ควรมีการตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยใช้นาตรฐานสำหรับอาคารประเภท 3. ซึ่งต้องมีค่าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH) ต้องมีค่าระหว่าง 5 - 9</li> <li>- บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- ซิลิไฟด์ (Sulfide Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามภาวะ หรือกำหนดการตรวจสอบของระบบ</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อพัก น้ำก่อนเข้าบ่อบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านงานการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่พื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 3 ชุดทุก 6 เดือน</li> </ol>

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในการคำนวณเพื่อออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการ ออกแบบระบบบำบัดด้วยวิธีแอกทีฟ 2 และภาคผนวก เป็นไป ตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในการประเมินผลกระทบและการออก แบบทางวิศวกรรม โดยใช้ค่า BOD ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในครัวเรือน เข้าระบบที่ 250 มก./ล. (ในการคำนวณโดยข้อกำหนดให้ BOD นี้ซึ่ง เริ่มต้นที่ 250 มก./ล. และ BOD ของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่น้อยกว่า 30 มก./ล.) ดังนั้นระบบของโครงการที่ออกแบบที่ใช้ค่าตามข้อกำหนด จะสามารถบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท 3 คือค่า BOD 30 มก./ล. ซึ่งค่าที่ต่ำกว่าส่วน บำบัดจะอยู่ในค่ามาตรฐานเมื่อเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบาย ออกสู่ทางระบายน้ำหรือระบายลงสู่คลองน้ำใต้มีการใช้ประโยชน์ อย่างใด	- สารละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าไม่เกินจากปริมาณสาร ละลายใน น้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - ฟอสเฟต (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร - residual Chlorine ต้องมีค่า 0.5-1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรพิจารณานำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ ที่คุณ ภาพน้ำสามารถทำได้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น การนำน้ำ มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ รดสนามหญ้า สวนหย่อม ล้างถนน เป็นต้น 4) เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการเพื่อจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความ สะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดีขึ้น 5) ตรวจสอบและปฏิบัติตามการดูแลรักษาคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาพดี มีการ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้ง และการไม่ เป็นมลภาวะในแหล่งของน้ำ	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสภาพที่เป็น ป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุ้มครองทางนิเวศวิทยาบนบก รวมทั้งการใช้ที่ ดินโดยของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่อาศัย ย่านพาณิชย์กรรม และสถาน ศึกษา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ		

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์. 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<b>ผลกระทบระยะยาวด้านนิเวศวิทยา</b> ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่วไปใน ปัจจุบันจะมีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย และสถานที่ราชการ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ด้านนิเวศวิทยาของเมืองรวม ตามกฎกระทรวง ในขณะดำเนินการขออนุญาตจัดสรรโครงการ และไม่มี มีข้อห้ามประกอบกิจการพาณิชย์อย่างใด ดังนั้นการพัฒนโครงการที่ พักอาศัยของโครงการจึงสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดิน และข้อกำหนด ผังเมือง และไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน อย่างมีนัยสำคัญ		
3.2 การจราจร	<b>ผลกระทบระยะยาวด้านสังคม</b> จากผลการศึกษามีปริมาณการจราจรในสภาพปัจจุบัน บริเวณเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการบริเวณทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 ในสภาพปัจจุบัน มีปริมาณรถยนต์วิ่ง รถยนต์ โดยสาร 4 ล้อ รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ มากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่า กับ 0.49 ซึ่งเมื่อเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า การจราจรมีความคล่องตัวดี	<b>มาตรการระยะยาวด้านสังคม</b> 1) ควบคุมจำนวนรถบรรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบน วิศดอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อ ลดการเกิดอุบัติเหตุของรถบรรทุกและช่วยลดอุบัติเหตุ 2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างควรใช้รถบรรทุกขนาดเล็ก ทางสาธารณะ และรักษาระดับความเร็วตามกฏหมายให้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด เวลา 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายขอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทาง ข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการจัด ให้มีป้ายหรือโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) ในเขตก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ถนน ควรมีการฝึกอบรมคนรับ รถและเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างดำเนินการ	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ในการเพิ่มของปริมาณการจราจรจะมีโครงการซึ่งประกอบไปด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 191 หน่วย ดังนั้นในการคาดการณ์ปริมาณจราจรจึงคิดให้มีการเพิ่มขึ้นของรถจักรยานยนต์ต่อรถยนต์หนึ่ง ในจำนวนสูงสุดเท่ากับหน่วยพักอาศัย 191 หน่วย ซึ่งจะทำให้มีปริมาณจราจร เพิ่มขึ้น ดังแสดงในตารางที่ 4.3-1 ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ดังแสดงในตารางที่ 4.3-2 และประเมินผลการจราจรในเส้นทางทางหลวงหมายเลข 3 พบว่าเมื่อมีการเพิ่มขึ้นของรถในเส้นทางโครงการจะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้น 4 สัปดาห์โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.51 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการรองรับพบว่ายังคงมีการจราจรคล่องตัวดี</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>1) ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ถูกครบนัดคิวทาง และสัญญาณไฟ บริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะขอเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย และผู้ขึ้น เช่น การใช้ความเร็ว การขึ้นรถสวนทาง การจอดรถในที่ที่ผิดไว้ เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการเพิ่มเติม โดยได้เช่าที่ดินของเอกชนในละแวกใกล้เคียง เพื่อรองรับกรณีที่มีจอดรถของโครงการไม่เพียงพอ</p>	
3.2 ไฟฟ้า	<p><b>ผลกระทบระยะยาวกับสัตว์</b></p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้าง สามารถดำเนินการโดยต่อจากระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะก่อสร้างไม่มากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อไฟฟ้าหรือชุมชนแต่อย่างใด</p>		

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะดำเนินการโดยการออกแบบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานทั่วไป และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภาคภูมิภาคโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานในกาจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการแล้วในปัจจุบัน โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ การออกแบบจะได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยักระบบไฟฟ้าจะต้องใช้แล้วเป็นการใช้หลอดตะเกียบ หลอดประหยัดไฟ หรือหลอด LED มีการพิจารณาการขึ้น ๆ เพิ่มขึ้น เช่น การแยกตัวหรือเปิด-ปิดหลอดไฟ การประหยัดการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง รวมถึงการประชาสัมพันธ์เชิญชวน และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้า แต่ในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง เช่น ไฟในตามถนน หรือใต้ถุนอาคาร จะยังคงพิจารณาถึงความปลอดภัยด้วย</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>การใช้ไฟฟ้าของอาคารควรมีการกำหนดมาตรฐานการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โดยให้เริ่มเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดตะเกียบ หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ควรมีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น</p>	
3.3 น้ำใช้	<p><b>ผลกระทบระยะยาวกับสัตว์</b></p> <p>ในขณะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหา น้ำใช้ ทั้งสำหรับคนงานและการก่อสร้างเอง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำไม่มากนัก และพื้นที่โครงการได้รับน้ำบริการของการประปานครหลวงอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงสามารถใช้ในขณะก่อสร้างได้โดยไม่ต้องมีผลกระทบเช่นน้ำใช้ของชุมชน นอกจากนี้การใช้น้ำของก่อสร้างจะใช้น้ำในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบจะมีปริมาณน้อย</p>	<p><b>มาตรการระยะยาวกับสัตว์</b></p> <p>จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ</p>	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-10)

องค์ประกอบเชิงแนวคิด / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบเชิงแนวคิดที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแนวคิด	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างด้านนิเวศ</b></p> <p>โครงการ ชีวเนื้ประปาจากธรรมชาติประปาสุโขทัย ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างอย่างมีประปาวัดในเชิงระบบ สามารถพิจารณาได้โครงการได้ อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าโครงการใช้พื้นที่ซึ่งอยู่ในโครงการในปัจจุบันไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p><b>มาตรการระหว่างด้านนิเวศ</b></p> <p>1) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ มีน้ำ และเก็บกักน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุขอ ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม วจ. สบกาทางน้ำของเนื้ ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของผิวน้ำและน้ำ เพื่อป้องกัน การชำรุด และรั่ว พร้อมทั้งทำการปฏิบัติการตรวจสอบ และควบคุมปัจจัย น้ำตก บกหรือส่งน้ำ ในการมีมีผลกระทบ สนิบเนียน หรือรั่วไหลของน้ำต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>
3.4 การระบายน้ำ	<p><b>ผลกระทบระหว่างด้านนิเวศ</b></p> <p>ในขณะดำเนินการก่อสร้างจากโรงงานในโครงการจะมีปริมาณน้ำ คือ น้ำทิ้งจากการก่อสร้างจากเครื่องจักรหรือของน้ำ ในบริเวณที่มีกิจกรรมและใช้วิธีที่มีปริมาณ ส่วนน้ำทิ้งจากโรงงานจะผ่านระบบบำบัดและ รมลงดินเช่นเดียวกัน ทำให้การระบายน้ำของเสียไม่มีผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำโดยรอบ เมื่อเสร็จการจากสภาพการก่อสร้างโรงงานโครงการ ที่มีสภาพเป็นชุมชนที่มีหลาย และสถานที่ราชการ ก็ไม่เป็นที่ยกย่อง การระบายน้ำเป็นของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างด้านนิเวศ</b></p> <p>ในขณะดำเนินการก่อสร้างจากโครงการพัฒนาสภาพนิเวศจากที่ดินว่างเปล่า ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยและถนน จะทำให้สิ่งแวดล้อมที่โดยรอบมีค่าเพิ่มมากขึ้น หรือจะทำให้สภาพการมีน้ำของดินและของลง ซึ่งในช่วงดำเนินการโครงการที่ผ่านมาได้มีการทำท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำที่ระบายน้ำลงสู่สาธารณะของเทศบาล ซึ่งในช่วงระยะเวลาดำเนินการมาไม่พบว่ามีผลกระทบต่อน้ำของระบบระบายน้ำโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p><b>มาตรการระหว่างด้านนิเวศ</b></p> <p>1) ดินที่ขุดออกจากก่อสร้างขนาดใหญ่ไม่มีสิ่งของโดยรอบ และต้องเปิดหรือปิดคลุมหรือปิดในพื้นที่มีปิดคลุม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนน้ำจากท่อส่งน้ำของดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้สาธารณะ</p> <p>2) ดูแลห้ามไม่ให้ปล่อยน้ำหรือวัตถุที่ขุดจากท่อส่งน้ำ หรือที่ขุดจากบ่อบกบรูกหรือขุดลงบนถนน พยายามน้ำ หรือในลักษณะใดๆ</p> <p>3) ต้องทำการสร้างท่อระบายน้ำหรือท่อความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัตถุที่ตกบนถนนเนื่องมาจากจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย</p> <p><b>มาตรการระหว่างด้านนิเวศ</b></p> <p>1) พิจารณาแนวทางการดำเนินงานที่ทั้งบางส่วนจากปกติกัน ก่อนระบายออกให้ใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สานหญ้า สบดิน หรือใส่ดินเป็นดิน เพื่อลดการใช้น้ำและลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ ฉุกเฉิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเร่งฤดูฝน หากพบมีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการชุมชน	<p><b>ผลกระทบระยะหัวน้ำต่อพื้นที่</b></p> <p>การประมาณผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการระยะก่อสร้างจากจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่ในบริเวณโครงการ จะมีปริมาณขยะสดวันประมาณ 100 กก./วัน โดยไม่หักการเก็บขยะมูลฝอย 1 กก./คน/วัน คิดเป็นปริมาณประมาณ 0.5 ต./ม. ซึ่งจะต้องมีการจัดการให้เป็นระเบียบทั้งในส่วนของพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักคนงาน เนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่ถูกต้องลักษณะแล้วอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น ทางเดินอาหารต่อคนงาน เป็นต้น</p> <p><b>ผลกระทบระยะหัวน้ำในนิคม</b></p> <p>ในทางเปิดดำเนินการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในอาคารชุดที่อาศัยแต่ละหลังคิดจากเกณฑ์การเก็บขยะจากพื้นที่ที่อาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน การประเมินปริมาณขยะอาคาร 1 ชะเท่ากับ 1178 ลิตร/วัน และอาคาร 2 ชะเท่ากับ 102 ลิตร/วัน รวมเป็นปริมาณขยะในพื้นที่โครงการ 1280 ลิตร/วัน ในการจัดการขยะของโครงการจะมีพนักงานทำความสะอาดขยะภายในห้องพักอาศัย เพื่อรวบรวมเข้าไปในถังพักขยะซึ่งแยกเป็นห้องเก็บขยะและต้องเป็นขยะแห้ง ในการจัดเก็บจะดำเนินการโดยเทศบาลศรีราชาซึ่งจะมารับรวบรวมทุกวันอย่างสม่ำเสมอ ในส่วนขยะที่ดำเนินการจึงไม่พบว่ามีปัญหาการตกค้างขยะในพื้นที่โครงการเลยทีเดียว</p>	<p><b>มาตรการระยะหัวน้ำต่อพื้นที่</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร และ 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดจากคนงานและมีการขนถ่ายอย่างถูกต้อง</li> <li>2) การเก็บขยะสดทุกครั้งต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>3) จัดให้มีการขนย้ายขยะสด ขยะจากอาคารสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดผ้าคลุมขยะให้มีมิดชิด กรณีเป็นขยะสดจะคลุมผ้าคลุมมิดชิด</li> <li>จัดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่างๆ</li> <li>4) ติดตั้งโคมไฟเทศบาลศรีราชาดำเนินการกำจัดขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ไม่ปล่อยให้ทิ้งขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน</li> </ol> <p><b>มาตรการระยะหัวน้ำในนิคม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังขยะตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ สำหรับรองรับขยะจากผู้อาศัยอาศัย โดยพยายามให้ว่างถังขยะคลุมปิดมิดชิดที่มีการใช้พื้นที่ในกิจกรรมต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดขยะมูลฝอยได้ รวมถึงในส่วนของสวนหย่อม และบริเวณริมถนนโครงการ เป็นต้น</li> <li>2) จัดให้มีการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และจัดเก็บตามประเภทของขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อรวบรวมไว้ในพื้นที่ของขยะที่รอการขนรับขนส่งเทศบาล</li> <li>3) ควรมีการวางระเบียบ และจัดถังขยะเปียกและถังขยะแห้งให้ผู้ใช้พักอาศัยทำการจัดแยกขยะก่อนทิ้งบริเวณที่ทิ้งขยะซึ่งจัดไว้ได้ตามประเภทของขยะ</li> <li>4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของเทศบาลศรีราชา ให้ครบถ้วนอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ปริมาณงานเกิดการตกค้าง และทำการคำนวณและจัดทำพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและไล่ลิ้งแยกทางกำจัดขยะในทุกครั้ง</li> </ol>	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมากอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ในด้านรอบปัญหา คนงานที่เข้ามาไม่มีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากมีรอบเขตพื้นที่แยกจากชุมชนเดิม</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b> จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้วยวิธีการ สัมภาษณ์ ทัศนคติเกี่ยวกับโครงการในระยะการดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่าทัศนคติเกี่ยวกับการโครงการในระยะการดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีทัศนคติต่อการได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการน้อยมากส่วนใหญ่จะตอบว่าไม่มีปัญหา ส่วนปัญหาที่เกิดขึ้นมากที่สุดคือปัญหาด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ร้อยละ 5.5 รองลงมาคือ ปัญหาด้านความกังวลปัญหาด้านความปลอดภัย และจากการขนส่งของโครงการ ร้อยละ 3.6 ซึ่งปัญหาดังกล่าวเป็นผลเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการใช้รถก่อสร้าง รวมถึงมีคนงานมาอาศัยอยู่ถึงแม้จะเป็นการขออนุญาตชั่วคราว ก็อาจก่อ ปัญหาสิ่งกีดขวางเข้ามาขวางกั้นได้เป็นอยู่ โดยสรุปกลุ่มตัวอย่างเห็น ด้วยกับการขยายโครงการ ร้อยละ 16.4 ไม่เห็นด้วยร้อยละ 3.6 ที่เหลือ ร้อยละ 80 ไม่ออกความคิดเห็น</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> 1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความเรียบร้อยของสนามก่อสร้างที่ตกอยู่ในพื้นที่โครงการไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ รัดเอ็งกับผู้อยู่อาศัยเดิม 2) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการขอความเห็นความคิดเห็นจากปัญหาที่อาจได้รับการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในปัจจุบัน 3) ผู้รับเหมาควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะ หรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยเดิม</p> <p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b> 1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนรอบโครงการ</p>	<p>ติดตามประเมินเรื่องทางร้องทุกข์ หรือเสนอแนะ จัดตั้งแผนจากผู้อยู่อาศัยเพื่อแก้ไข หรือประสานงานกับตัวแทนผู้พักอาศัย (ถ้ามี) โดยส่งผ่านช่องทาง 6 เดือน</p>

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> <b>ผลกระทบขณะก่อสร้าง</b> 1) ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร หรือสุขภาพของคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมา ก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ฯลฯ ที่พักอาศัย ส่วน ในเขตพื้นที่โครงการได้ถูกดูแลรักษา รวมถึงอุปโภคบริโภค เนื่องจากความไม่ป้องกันความปลอดภัยในทาง ก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีผลต่อการวางการวางวาง จึงจะมีผลกระทบมาก/น้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง</p> <p>2) หากไม่มีการดูแลควบคุมให้คนงานไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญทะเลาะวิวาทกับชุมชนโดยรอบ เช่นการลักขโมย การก่ออาชญากรรมอื่น ๆ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมากและในช่วงกลางคืนที่ไม่มีผู้อยู่บ้าน ในเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างแม้ว่าจะมีไม่มากนักในการดำเนินการปัจจุบัน แต่ยังคงต้องเข้มงวด ควบคุม วินัยในการขับรถตลอดจนเส้นทาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับชุมชน เนื่องจากต้องใช้เส้นทางผ่านด้วย</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> 1) ดูแล ควบคุม ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน เนื่องจากในภาคปัจจุบัน การก่อสร้างของคนงานดำเนินถึงในเรื่องความปลอดภัยน้อยมาก โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่นหมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าบูตหุ้มส้น เป็นต้น</p> <p>2) ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ภายในก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหายที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าแก้ไขหรือจัดซื้อให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</p> <p>3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะใดก็ตามและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น สวมเริ่มรัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดเวลาก่อนทำงาน</p> <p>4) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือเอนกายในอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>5) การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างเป็นการชั่วคราวในพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องจัดระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกดูแลรักษาให้ได้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ หรือเกิดโรคระบาดขึ้น</p> <p>6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง หรือพักอาศัยในโครงการ</p> <p>7) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ ในอาคารสูงชัน หรือในแหล่งสว่าง ของคนงานภายในโครงการ รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่นถังดับเพลิงเคมีไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น</p> <p>8) ห้ามดำเนินการ ดินสั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วน โครงสร้างในที่สาธารณะ และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย</p>	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>คาดว่าจะมีการขุดลอกหรือเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบเนื่องจาก</p> <p>1. น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียให้อากาศทุกหลัง ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำที่ขุดลอกกิจกรรมในครัวเรือนและน้ำปัดถนนได้มาตรฐาน ก่อนที่จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำของเทศบาลได้โดยปลอดภัย ประกอบกับเป็นแหล่งน้ำที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ต่ออย่างใด</p> <p>2. ในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมา ไม่พบว่ามีเหตุการณ์ด้านความปลอดภัย หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากกลุ่มเป้าหมายของโครงการเป็นผู้มีรายได้สูงถึงปานกลาง รวมถึงนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ ที่จะมาพักผ่อนหรือดำเนินธุรกิจ ประกอบกับตัวโครงการมีมาตรการในการดูแลรักษาความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง ทั้งจากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ยามรักษาความปลอดภัยที่จ้าง</p> <p>3. ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจรในโครงการก็จะต้องดูแลควบคุมด้านการปฏิบัติตามกฎจราจร บำรุงจราจรต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ หรือนิติบุคคลของอาคาร ทำหน้าที่ในการเฝ้าระวังดูแลด้านความสะอาด และสุขอนามัย ภายในพื้นที่โครงการ</p>	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>หากไม่มีการดูแล ควบคุม เชื้อเพลิงที่ใช้ไฟฟ้า การปรุงแต่งอาหาร การอุปโภคบริโภค การขนถ่ายวัสดุที่อาจเกิดไฟไหม้ รวมถึง การเก็บกักวัสดุหรือเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงได้ อาจเป็นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ประกอบกับระหว่างก่อสร้างอาจจะมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงไม่เพียงพอ เมื่อเกิดเพลิงไหม้อาจลุกลามถึงพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ ในการปรุงแต่ง หรือใช้แสงสว่างของสถานที่ภายในโครงการ</p>	

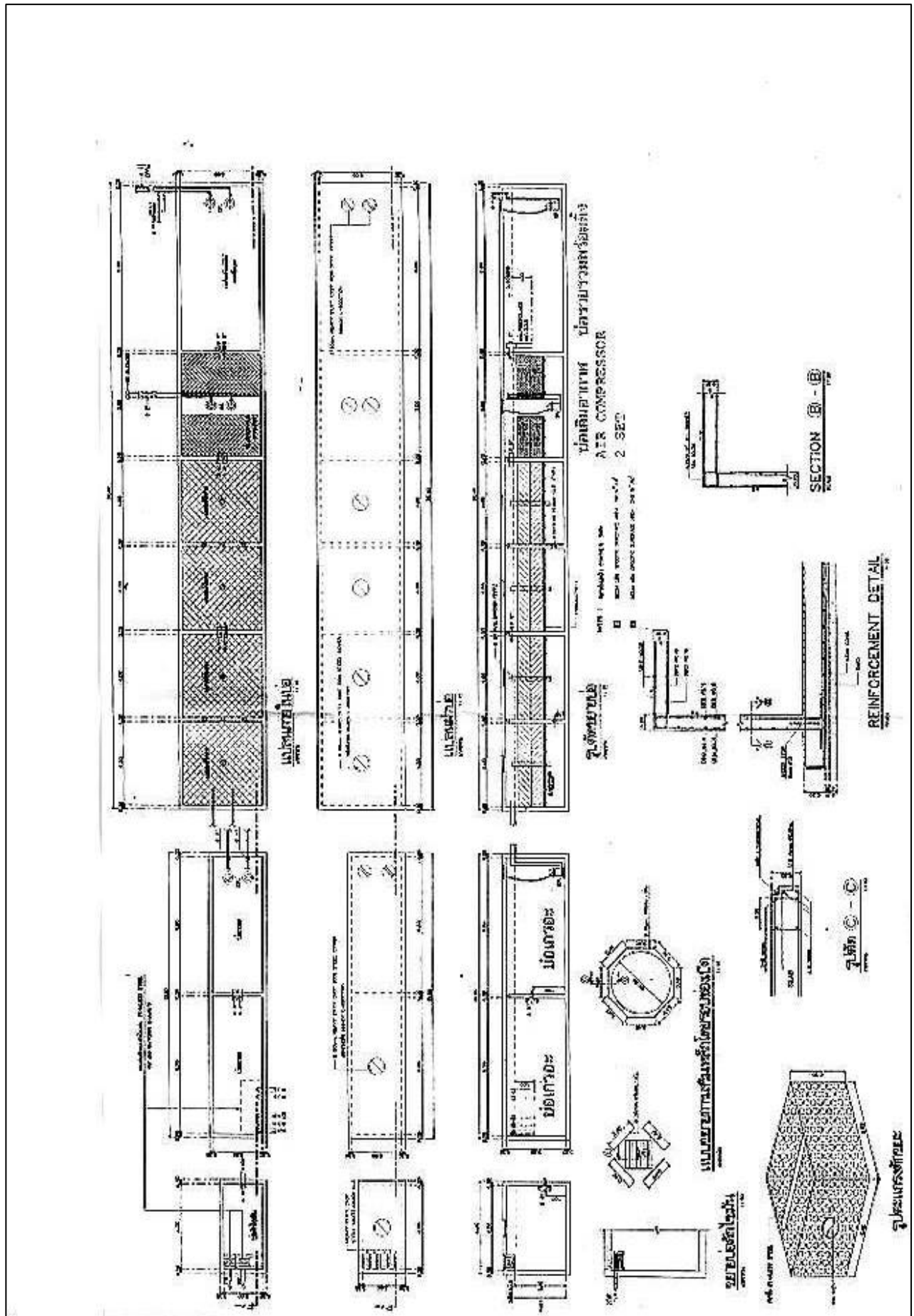
ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-15)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ในขณะดำเนินการ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก แต่ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมาไม่พบว่ามีเหตุการณ์ด้านความปลอดภัยเกิดขึ้น ทั้งนี้เนื่องมาจากได้มีการจัดเตรียมความพร้อมทั้งระบบแจ้งเหตุ ระบบรับแจ้งเหตุกันอย่างเพียงพอ</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคาร</li> <li>2) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ</li> <li>3) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4) มีการตรวจสอบการใช้แก๊สของโครงการ ให้มีความปลอดภัยและดำเนินการขออนุญาตการใช้จากหน่วยงานที่มีรับผิดชอบหากโครงการมีการใช้แก๊สเป็นค่าที่กฎหมายกำหนด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ติดตั้งใน ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการตามผู้ถือประจำของเครื่องอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 เดือนครั้ง</li> <li>2. ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง</li> <li>3. ทำการตรวจสอบป้ายแจ้งเหตุภัยแล้งทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เช่นได้รัความไม่เสียหาย อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง</li> <li>4. ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และฉากกั้นอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีดขวาง ในเส้นทางที่ต้องใช้ในการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</li> </ol>

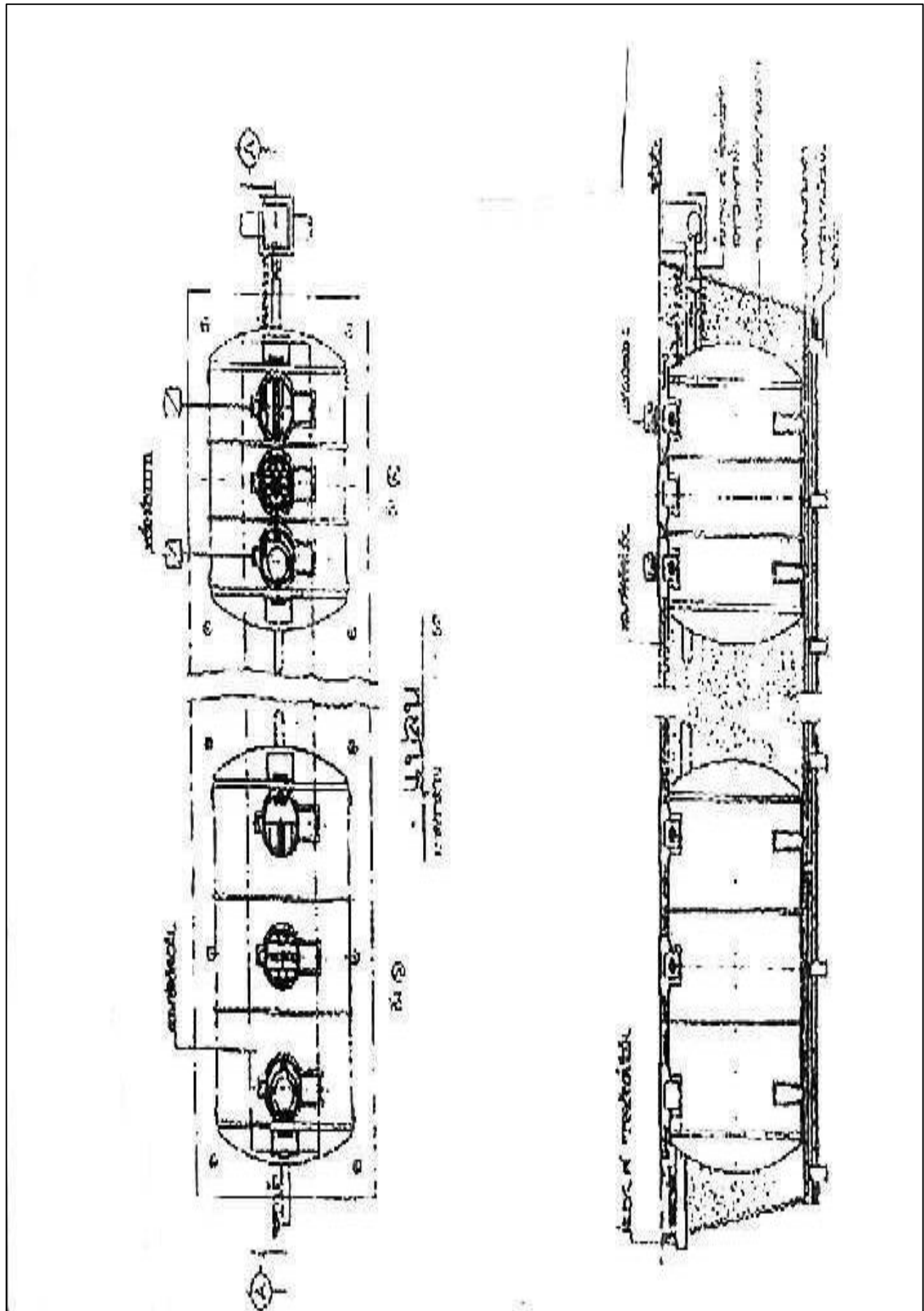
ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-16)

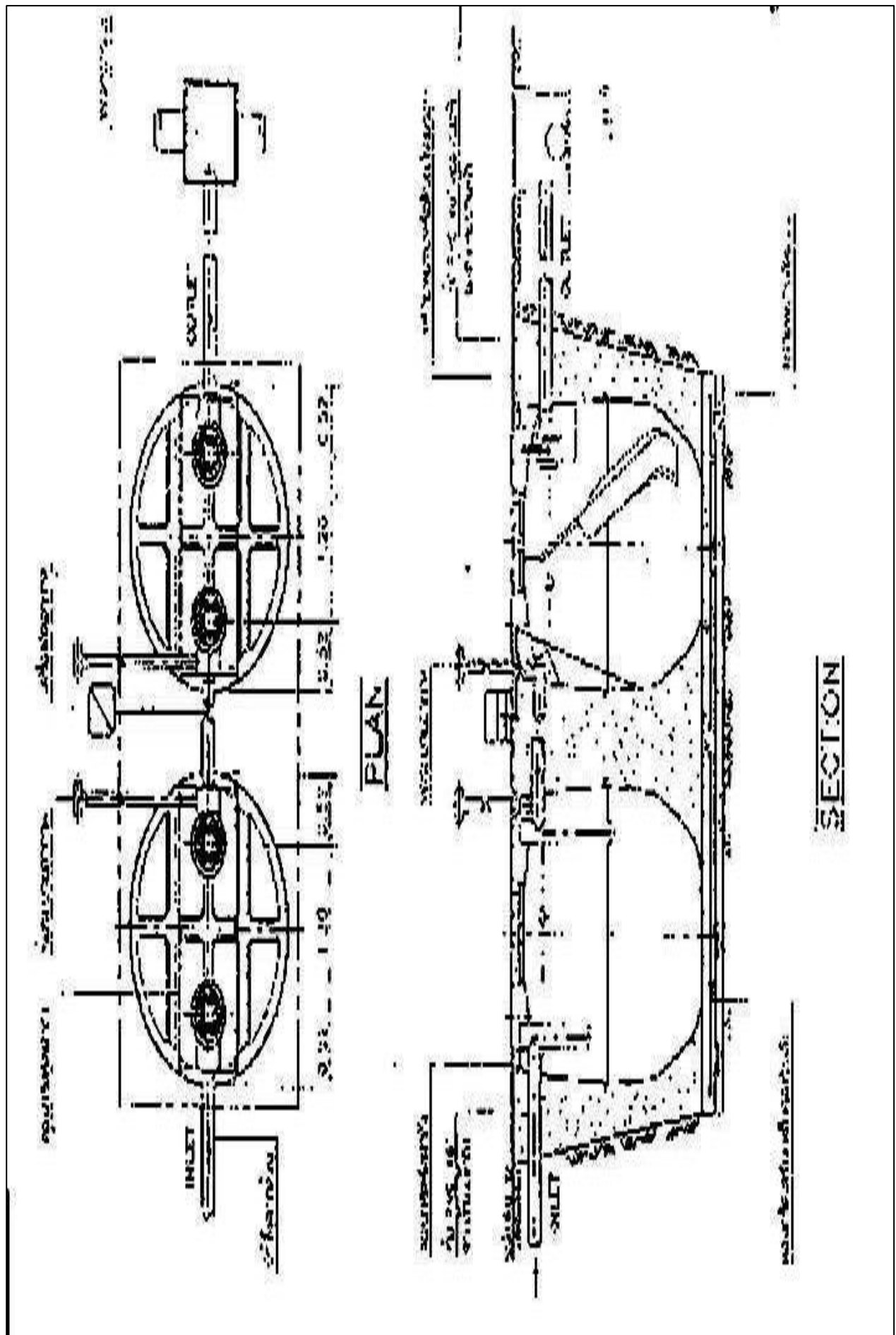
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>การดำเนินโครงการ KANARY BAY ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดถนน มีสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย และสถานที่ราชการ นอกจากการปลูกสร้างอาคารไม่ได้ชื่อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบทางทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ ในทางกลับกันในทางเข้าโครงการหากมีการจัดการบริเวณด้านหน้า ภายใน จัดให้มีการปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและสวนหย่อมตามแนวถนน อาคาร และที่ว่างของโครงการ และให้มีการออกแบบตกแต่งให้สวยงาม ก็จะสามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ แนวถนน สำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม ปะรำ และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ</p> <p>2) - ในการออกแบบได้กำหนดให้มีพื้นที่ไล่ตามสัดส่วนของข้อกำหนดการจัดระเบียบที่ดิน</p> <p>3) เมื่อเปิดดำเนินการควบคุมสิ่งแวดล้อมโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม ซึ่งจะเห็นทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	

# ระบบบำบัดแบบ FIXED FILM AERATION









**Guest Relation ประจำโครงการ**

1052 2555 010036

นางสาวมายุมิ อะกะชิ  
Miss Mayumi Akashi



ลภ/ชน 529/57

นางสาวมายุมิ อะกะชิ  
MISS MAYUMI AKASHI

18 / 02 / 2508

หญิง

ญี่ปุ่น

ชลบุรี

18/2 17/3 ถนนเจริญทอง

ค. ศรีราชา 5 ศรีราชา

ชลบุรี 20110

明石 美由美

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา  
นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

(หน้า 24)

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

ผู้จัดการฝ่ายประสานงานลูกค้าชาวญี่ปุ่น

นางสาวมายุมิ อะกะชิ

ให้รายงานผลการดำเนินงาน เมื่อครบกำหนดการอนุญาต

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา 19/03/2557 ถึง 18/03/2558

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

นางสาวมายุมิ อะกะชิ

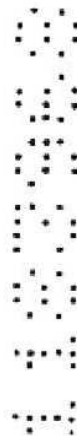
นางสาวมายุมิ อะกะชิ

(นางสาวมายุมิ อะกะชิ เป็นที่ปรึกษา)

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

นางสาวมายุมิ อะกะชิ

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา



ลำดับ No	ชื่อเรื่อง / ข้าราชการรับ Valid name	ตำแหน่ง Signature
1	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 1 8 MAR 2016	(นายสิบหน่ย โพธิ์สินธุ์) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 9 ส.ก. 2558
2	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 1 8 MAR 2017	(นายพิเชิด นิตยวงษ์) นักวิชาการพัสดุชำนาญการ - 9 ส.ก. 2559
3	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 1 8 MAR 2018	(นายอุทัยชัย รอดคงคา) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 2 ส.ก. 2560
4	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 1 8 MAR 2019	(นายอุทัยชัย รอดคงคา) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 8 ส.ก. 2561



รายการต่ออายุใบอนุญาต / ขยายระยะเวลาทำงาน  
Work permit renewal / extension details

ลำดับ No.	ต่ออายุ / ขยายระยะเวลา ถึงวันที่ Valid until	นายทะเบียน Registrar
๙	18 MAR 2024 พันจ่าเอก	 (สันติ เกิดประสพ) ผู้อำนวยการสำนักงานจัดหางานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๑ รักษาการการแทน จัดหางานจังหวัดชลบุรี - 3 มี.ค. 2566

รายการต่ออายุใบอนุญาต / ขยายระยะเวลาทำงาน  
Work permit renewal / extension details

ลำดับ No.	ต่ออายุ / ขยายระยะเวลา ถึงวันที่ Valid until	นายทะเบียน Registrar
10	18 MAR 2025	 (นายภูวกร ไตสิงห์ขร) จัดหางานจังหวัดชลบุรี

## ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Generator

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-วิทญ   ☐ BLH-สุขุมวิท 103   ☐ RPE-วังสิด   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ KV  
☐ KR   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF

PM CODE NO.: GS-K9-1-GR-B-0-1

Equipment : Generator ( เจนเนอเรเตอร์ )

ยี่ห้อ : Aino   Capacity : 1875 kVA

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ / ระดับแบตเตอรี่	ทดสอบเครื่องรีดแรงดัน 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจเช็คระบบสายพานขับเคลื่อน	ตรวจบันทึกอุณหภูมิหม้อน้ำ (°C)	ตรวจบันทึกความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจบันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลท์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมัน	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch		ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
2567																						
2/1/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	310	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
8/1/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	309	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
15/1/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	304	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
22/1/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	305	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
29/1/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	305	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
5/2/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	303	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
12/2/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	300	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
19/2/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	309	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
26/2/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	299	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
4/3/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	299	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
11/3/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	298	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
18/3/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	296	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
25/3/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	295	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
1/4/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	293	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
8/4/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	290	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
15/4/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	289	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชัดถูก (✓) = ปกติ   ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-วิทญ   ☐ BLH-สุขุมวิท 103   ☐ RPE-วังสิด   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ KV  
☐ KR   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF

PM CODE NO.: GS-K9-1-GR-B-0-1

Equipment : Generator ( เจนเนอเรเตอร์ )

ยี่ห้อ : Aino   Capacity : 1875 kVA

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS	
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ / ระดับแบตเตอรี่	ทดสอบเครื่องรีดแรงดัน 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจเช็คระบบสายพานขับเคลื่อน	ตรวจบันทึกอุณหภูมิหม้อน้ำ (°C)	ตรวจบันทึกความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจบันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลท์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมัน	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch		ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
2567																						
22/4/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	289	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
29/4/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	283	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
6/5/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	281	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
13/5/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	280	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
20/5/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	278	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
28/5/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	263	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
3/6/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	261	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
10/6/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	259	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
17/6/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	257	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					
24/6/67	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	256	✓	✓	✓	✓	ผู้พัก	com					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชัดถูก (✓) = ปกติ   ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Revenue Maintenance Check Sheet

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

## Preventive Maintenance Check Sheet

PM CODE NO. 44-10000

WP-KS-1-PR-B-0.2

☐ Jockey Pump  
150 GRM

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BA ☐ DTL-3 ☒ DTL-4 ☐ PCS

5473244

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019





ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ห้องขยะเปียก)

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KU ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-3m ☐ BLH-4m ☐ BLH-4m 103 ☐ BLHua ☐ RPE ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ KBB ☐ CHA  
☒ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL  
 PM CODE NO.: AC-150-1-482-4-0-1

ชื่อ: หิซซัน

Equipment: Air Conditioner

Split Type

Capacity: 1400 BTU

วันที่: 11/20/12

จำนวน	M	M	M	M	M	ตรวจสอบ		S	A	Split Type		หมายเหตุ
						ตรวจสอบ	ตรวจสอบ			Split Type	Split Type	
1	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
2	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
3	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
4	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
5	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
6	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
7	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
8	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
9	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
10	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
11	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
12	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
13	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
14	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
15	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
16	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
17	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
18	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
19	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
20	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
21	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
22	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
23	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
24	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
25	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
26	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
27	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
28	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
29	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	
30	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	✓	✓	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)

Monthly = ประจำเดือน (M)

Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)

Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)

Annually = ประจำปี (A)

Check (✓) = ผ่าน

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2012

## Fire Pump

**Preventive Maintenance Check Sheet**  
☐ KU ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วาม ☐ BLH-สูงวาม 103 ☐ RPE-ฟลิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RV3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KXN ☐ BPX ☐ CF  
 PM CODE NO. **FP-K3-1-PR-1-0-1**

Equipment: **Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)**  
 ชื่อ: **CUMMINS** รุ่น: **ATB 3.4**

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

วันที่	ตรวจสอบ												ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M				
28/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    Triennial (T) = ปีละ    Quadrennial (X) = ทุกปี

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

## Emergency Light

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-3mm ☐ BLH-4mm ☐ BLH-5mm ☐ RPE-5mm ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: Em-KS-1-GR-B-0-1

Equipment: Emergency Light  
 ชื่อ: Sunny Nav 250 DHL Generator

เดือน	M	M	M	M	M	Equipment: Emergency Light		
						ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
2567								
1 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (G) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-3mm ☐ BLH-4mm ☐ BLH-5mm ☐ RPE-5mm ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: Em-KS-1-FP-B-0-1

Equipment: Emergency Light  
 ชื่อ: Sunny Nav 203 DHL LED (ติดตั้งบน Board)

เดือน	M	M	M	M	M	Equipment: Emergency Light		
						ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
2567								
1 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (G) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

## Preventive Maintenance Check Sheet

PM CODE NO

9400 PABX #10

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)

Monthly = ประจำเดือน (M)

Quarterly = 3 เดือน (Q)

Semi-Annually = ၇၈ ၆ ချီယ (S)

Annually = 275070 (A)

[illegible]

PM CHECKSHEET REVISED: 09/20/15

**ผลการตรวจเช็คการทดสอบ Smoke / Heat Detector**

DETECTOR VALIDATION									
ชื่ออาคาร .....		ชื่อโรงงาน .....		วันที่ติดตั้ง .....		ผู้บันทึก .....			
บริษัท/แผนก .....		ประเภทเครื่องทดสอบ .....		ปีการผลิต / ปีสอบ .....		กำหนดการตรวจครั้งต่อไป .....			
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector .....		รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector .....							
ยี่ห้อชุดทดสอบ .....		ยี่ห้อชุดทดสอบ .....							
รุ่น Smoke detector .....		รุ่น Heat detector .....							
ยี่ห้อ Smoke detector .....		ยี่ห้อ Heat detector .....							
<input checked="" type="checkbox"/> การตรวจสอบ Smoke Detector		จำนวน .....		ตัว					
<input type="checkbox"/> การตรวจสอบ Heat Detector		จำนวนทดสอบ .....		ตัว					
Number		ผ่านหรือไม่ผ่าน	ผลการทดสอบ	สัญญาณเตือน	ไฟพลาสมาเตือน				
1	PSI-01	Yes	No	Yes	No				
2	PSI-01	Yes	No	Yes	No				
3	PSI-01	Yes	No	Yes	No				
4	PSI-01	Yes	No	Yes	No				
5	PSI-01	Yes	No	Yes	No				
6	PSI-01	Yes	No	Yes	No				
7	PSI-01	Yes	No	Yes	No				
8		Yes	No	Yes	No				
9		Yes	No	Yes	No				
10		Yes	No	Yes	No				
11		Yes	No	Yes	No				
12		Yes	No	Yes	No				
13		Yes	No	Yes	No				
14		Yes	No	Yes	No				
15		Yes	No	Yes	No				
16		Yes	No	Yes	No				
17		Yes	No	Yes	No				
18		Yes	No	Yes	No				
19		Yes	No	Yes	No				
20		Yes	No	Yes	No				
21		Yes	No	Yes	No				
22		Yes	No	Yes	No				
23		Yes	No	Yes	No				
24		Yes	No	Yes	No				
25		Yes	No	Yes	No				

ผู้ตรวจสอบและออกใบรายงานผล .....

รับรองผลการบันทึก .....

วันที่ดำเนินการซ่อมบำรุง .....

[illegible]



## ใบตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการ

ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง

Type : ☐ เคมีแห้ง ☐ คาร์บอนฯ ☐ ฮาลอน  
                   D.C.       CO2       Halon

ประเภท : ☐ โฟม ☐ น้ำ ☐ .....  
                   Foam       Water

Model : ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☐ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐ .....

วันที่ติดตั้ง..... วันที่หมดอายุ.....  
 Installed Time..... Expired Time.....

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับเกลียว		ผู้ตรวจ / inspector
	ต่ำกว่าเขี้ยว	สีเขี้ยว	
30/6/66		✓	AB
31/7/66		✓	AB
30/8/66		✓	AB
30/9/66		✓	AB
31/10/66		✓	AB
30/11/66		✓	AB
31/12/66		✓	AB
31/1/67		✓	AB
29-2-67		✓	AB
31/3/67		✓	AB
30/4/67		✓	AB
31/5/67		✓	AB
30/6/67		✓	AB

ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง

Type : ☐ เคมีแห้ง ☐ คาร์บอนฯ ☐ ฮาลอน  
                   D.C.       CO2       Halon

ประเภท : ☐ โฟม ☐ น้ำ ☐ .....  
                   Foam       Water

Model : ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☐ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐ .....

วันที่ติดตั้ง..... วันที่หมดอายุ.....  
 Installed Time..... Expired Time.....

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับเกลียว		ผู้ตรวจ / inspector
	ต่ำกว่าเขี้ยว	สีเขี้ยว	
30/6/66		✓	AB
31/7/66		✓	AB
30/8/66		✓	AB
30/9/66		✓	AB
31/10/66		✓	AB
30/11/66		✓	AB
31/12/66		✓	AB
31/1/67		✓	AB
29-2-67		✓	AB
31/3/67		✓	AB
30/4/67		✓	AB
31/5/67		✓	AB
30/6/67		✓	AB

## การจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ



**ใบเสร็จรับเงิน**

เลขที่ RCPT-03656/67  
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567

เทศบาลเมืองศรีราชา

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมเคโนฮาวี เบย์ ศรีราชา)

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ที่อยู่ 17/2, 17/3 ถนนแจ้งวัฒนะ ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ม. ช. ก. ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	45,840.00	ชำระประจำปี 2567 เดือนมกราคม - ธันวาคม 2567
รวมเงิน			45,840.00	

ตัวอักษร (สี่ตัวหน้าแปดตัวหลังสิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(นางสาววิมลรัตน์ ศรีสุข)  
เจ้าพนักงานคลังรายได้อ  
จังหวัดชลบุรี

เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีราชา เลขที่บัญชี 2081011021  
วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567

45,840.00 บาท

รวม : 45,840.00 บาท



010 04  
รับทำจัดสิ่งปฏิกูล แก้เสีย แก้ไขระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมาขุดบ่อ ลอกบ่อ

วันที่ 24, 12 9, 67

[illegible]

ผู้จ่ายเงิน.....  
วันที่...../...../.....

ได้รับเงิน จาก รวณ ส.โสมพร  
วันที่ 24, 18, 8, 67

วาสนา ดีโนนเขวา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 1 2504 0023966 0 No. 0394  
 เล่มที่ 008  
 รับทำจัดตั้งปฎิรูป นำเสีย แก้ไขระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมาขุดบ่อ ลอกบ่อ

วันที่ 26, 2, 67

ชื่อนักเรียน นาย นริศ งามนาค  
เลขที่ 172 173 ปี ๖ อิมจอมพล ๓.๑ ออราทิ อ.๑ ออราทิ อ.๑ อิม  
ชื่อโรงเรียน โรงเรียนอิมจอมพล ๓.๑ ออราทิ อ.๑ ออราทิ อ.๑ อิม

[illegible]

ผู้จำหน่าย.....  
วันที่...../...../.....

ผู้รับเงิน ทอณ  
วันที่ 1/1

## หนังสือรับรองการขอมัดับเพลิงและขอมหไฟของโครงการ

ที่.....

บริษัท.....เกมมิก จำกัด ( โรงแรมแคนทารี เมย์ ศรีราชา )

วันที่ 19-20 ตุลาคม 2566

เรื่อง ขอส่งเอกสาร

เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสาร จำนวน.....1.....ชุด

ด้วยบริษัท.....เกมมิก จำกัด ( โรงแรมแคนทารี เมย์ ศรีราชา )

ประกอบกิจการ.....โรงแรม.....ตั้งอยู่เลขที่ 17/2, 17/3

หมู่.....ถนน.....เฉลิมจอมพล.....ตำบล.....ศรีราชา

อำเภอ.....ศรีราชา.....จังหวัดชลบุรี มีลูกจ้างจำนวน.....97.....คน ชาย.....45.....คน

หญิง.....52.....คน ลูกจ้างฝ่ายผลิต.....คน ชาย.....คน หญิง.....คน

ขอส่งเอกสารดังนี้

- 1.....รายงานการฝึกอบรมแผนการป้องกันอัคคีภัย
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(.....นายรุ่งโรจน์ พันธุ์.....)

ตำแหน่ง.....ผู้จัดการทั่วไป.....

ฝ่ายบุคคล

โทร.....

ได้รับเอกสารแล้ว	
พ.จ.	ได้รับ
รับ.....ส.พ.อ. ๒๕๖๖.....	
สำนักงานความปลอดภัยและสุขภาพจังหวัด	

ที่ ขบ ๕๒๒๐๑/๗๗๗/๒



สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา  
๑๖๑ ถนนเฉลิมจอมพล ขบ ๒๐๑๑๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่บริษัท เกษมกิจ จำกัด(โรงแรมแคนทารี เบย์ ศรีราชา) ได้จัดโครงการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดความรู้และความเข้าใจในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในพื้นที่ และได้ขอความอนุเคราะห์วิทยากรของเทศบาลเมืองศรีราชา มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐-๑๖.๓๐ น. ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐-๑๖.๓๐ น. ไปแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา ได้จัดส่งวิทยากรของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับบุคลากรของท่าน ปรากฏว่าการฝึกอบรมในครั้งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานที่เข้ารับการฝึกอบรมให้ความสนใจในการฝึกเป็นอย่างดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประภัศร์ เจริญสันติสุข)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

สำนักปลัดเทศบาล

ฝ่ายปกครอง

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖

โทรสาร ๐ ๓๘๓๒ ๖๒๖๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [saraban@sirachacity.go.th](mailto:saraban@sirachacity.go.th)



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖

ที่ -

วันที่

เรื่อง การฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ศรีราชา)

ตารางการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้ผู้เข้าอบรมจะ  
ได้รับความรู้และความเข้าใจในการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุในพื้นที่ปฏิบัติงาน โดยมีหัวข้อในการฝึกอบรม ดังนี้

วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ หลักสูตรการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

- ๑) ทฤษฎีการเกิดเพลิงไหม้
- ๒) การแบ่งประเภทของเชื้อเพลิง และวิธีการดับเพลิงประเภทต่าง ๆ
- ๓) จิตวิทยาเมื่อเกิดอัคคีภัย
- ๔) การป้องกันแหล่งกำเนิดของการติดไฟ
- ๕) เครื่องดับเพลิงชนิดต่างๆ
- ๖) วิธีการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง
- ๗) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ๘) การจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย การประยุกต์ใช้ระบบและอุปกรณ์ที่มีอยู่ในสถานประกอบ

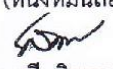
วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ หลักสูตร การฝึกซ้อมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- ๑) การประชุมชี้แจงแผนในการซ้อม กับผู้เกี่ยวข้อง
- ๒) การฝึกซ้อมการดับเพลิงและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

อุปกรณ์ในการฝึกอบรม

- ถังดับเพลิง ๑๐ ถัง
- แก๊ส และน้ำมันเชื้อเพลิง
- ค่าวิทยากร และเจ้าหน้าที่ชุดฝึกภาคสนามฝึก

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

  
นายเสรี เกิดทอง  
หัวหน้าทีมฝึก



รูปภาพประกอบการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟของโครงการ













## เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

กรุณาเซ็นรับเอกสารฉบับสำเนา แล้วส่งกลับคืน

พนักงานที่มาส่งรายงานค่ะ - ขอบคุณค่ะ



วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1008.5/1594 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตโรงแรม

ตามที่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชื่อโครงการ Canary Bay ศรีราชา ขนาด 191 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 17/2 ซอยเจ็มจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 0804/9069 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2544 แล้วนั้น

ทั้งนี้ เมื่อ บริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบรายงาน ทางบริษัทฯ ได้ทำการเปลี่ยน ชื่อโครงการจาก Canary Bay ศรีราชา ขนาด 191 ห้อง จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 17/2 ซอยเจ็มจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นชื่อโครงการ Kantary Bay ศรีราชา ตั้งอยู่เลขที่ 17/2, 17/3 ซอยเจ็มจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามสำเนาเอกสารที่แนบมาด้วย

จึงขอเรียนมาเพื่อทราบ และบริษัทฯ ขอแจ้งการจัดทำรายงานมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ได้ส่งรายงานในชื่อโครงการ Kantary Bay ศรีราชา

จึงขอเรียนแจ้งมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)

ผู้จัดการทั่วไป

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเอกสาร.....(นายไพฑูริ์ เขียวคำ)

วันที่.....20 กค 2563.....เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ-รับเอกสารงานการบรรณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เกษมกิจ จำกัด  
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com  
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

## เอกสารขอลดมาตรการฯ

SRC

กรุณาเซ็นรับเอกสารฉบับสำเนา แล้วส่งกลับคืน  
พนักงานที่มาส่งรายงานค่ะ - ขอขอบคุณค่ะ

KASEMKIJ  
COMPANY

18 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานเสนอขอลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงาน เสนอขอลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการ จำนวน 3 เล่ม  
2. ตารางเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลง

ด้วยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้ดำเนินกิจการโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ตั้งอยู่ที่ ซอยเจียมจอมพล 1 อำเภอศรีราชา  
จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์ขอลดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตามตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KANTARY BAY (ระหว่างดำเนินการ) หน้าที่ 8-64 จาก ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัด เป็น  
ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดเพียงอย่างเดียว โดยจะคงความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก 6 เดือนครั้ง  
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามเดิม

ตามที่บริษัทฯ ได้ทำตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ระบบการจัดการของโครงการไม่เคยก่อให้เกิด  
ปัญหาใดๆ รวมทั้งปัจจุบัน สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบโครงการต่างๆ ให้  
ดำเนินการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ฯลฯ ในกรณีที่โครงการโรงแรมได้เปิดดำเนินการครบ 1 ปี ก็ให้ทำ  
การลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ในกรณีที่ระบบไม่มีปัญหา

ทั้งนี้โครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ได้แนบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการ  
ย้อนหลัง 5 ปี เพื่อเป็นการยืนยัน ผลของคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมา รวมทั้งโครงการยื่นให้ เจ้าหน้าที่ ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบ  
หรือสั่งให้โครงการดำเนินการได้ ในกรณีที่การตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียไม่เป็นไปตามเงื่อนไข พร้อมกันนี้ทางบริษัทฯ ขอจัดส่ง  
รายงานให้ทางเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี และสำเนาเอกสารเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและตอบกลับเป็นหนังสือให้ทราบด้วย

3/20/64  
Mr. Lahn  
(นางสาววิมลรัตน์ บรรณศิริ)  
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

ขอแสดงความนับถือ



( นายณรงค์ ชรรณชัยโสภิต )  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด  
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com  
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangkok, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

1. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ที่ขอเปลี่ยนแปลง

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (เดิม)	รายละเอียดที่เสนอ ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ (ใหม่)
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	
ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบ บำบัดฯ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD, น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟด์ และ TKN	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD, น้ำมัน และไขมัน, ชัลไฟด์ และ TKN

**เอกสารตอบกลับการขอลดมาตรการฯ**  
**(จากสำนักงานเทศบาลศรีราชา ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2563)**

ที่ ขบ ๕๒๒๐๘/กตทท



สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา  
๑๖๑ ถนนเจียมจอมพล ขบ. ๒๐๑๓๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการแคนทรี เบย์ ศรีราชา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์ขอลดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตามตารางสรุป  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแคนทรี เบย์ ศรีราชา จากตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง  
ก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด เป็นตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดเพียงอย่างเดียว โดยจะคง  
ความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก ๖ เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามเดิม ทั้งนี้ โครงการ  
ได้แนบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการย้อนหลัง ๕ ปี เพื่อเป็นการยืนยันผลคุณภาพน้ำ  
เสียที่ผ่านมา และยินดีให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบหรือสั่งให้โครงการดำเนินการได้ในกรณีที่การ  
ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียไม่เป็นไปตามเงื่อนไข ความละเอียดตามที่แจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา พิจารณาแล้วขอแจ้งให้ท่านทราบว่าไม่ขัดข้องในการดำเนินการขอลด  
มาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแคนทรี เบย์  
ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ทั้งนี้ ขอให้ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด เป็นไปตาม  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธานี รัตนานนท์)

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

กองช่างสุขาภิบาล

ฝ่ายจัดการคุณภาพน้ำ

โทร. ๐-๓๘๓๒-๗๘๘๘ ต่อ ๑๖๕

โทรสาร ๐-๓๘๓๒-๕๓๖๐

เอกสารแจ้งผลการพิจารณา จาก สผ. ที่ทางโครงการ **KANTARY BAY ศรีราชา** ได้รับ (ฉบับล่าสุด)  
คือ รายงานฉบับรอบที่ 1 ประจำปี 2566 (ทส 1007.5 / 597 - ลงวันที่ 15 มกราคม 2567)



ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๕ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๘๗๔ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจ็มจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอ  
ศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ  
โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป  
โดยมีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ  
ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดียิ่งขึ้น การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้ง  
ให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน  
กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ในฐานะนายทะเบียน  
โรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์  
ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา หิวยีระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิตย)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [saraban@onep.go.th](mailto:saraban@onep.go.th)



สิ่งที่ส่งมาด้วย  
[bit.ly/3uRAN32](http://bit.ly/3uRAN32)

Received 2/1/24



เอกสารนำส่งรายงาน Monitor - ที่ทางโครงการ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลพิจารณาจาก สผ.

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256701-99

ชื่อโครงการ : โครงการ Kantary Bay ศรีราชา

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 17/01/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1715

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development